

# 最高投标限价扉页

## 科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程

### 最高投标限价

最高投标限价 (小写) : \_\_\_\_\_ 21732.26 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 贰万壹仟柒佰叁拾贰元贰角陆分 \_\_\_\_\_

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年7月1日

复核时间: 2026年7月3日

# 最高投标限价编制说明

工程名称：科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程

## 一、工程概况：

科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程，本次维修范围为科技大厦楼顶水箱，泵房，消防控制室，公共走道及楼梯部位。本次主要的维修改造内容为：屋顶水箱增加无线液位计及配套控制箱，楼层防火门闭门器部分更换，没有闭门器的防火门安装闭门器，公共区域疏散指示灯更换以及损坏回路重新穿线，泵房给水泵一修一换，楼顶消火栓出水总管与高位水箱连通部位增加一套专用止回阀止水系统，更换一个水池浮球阀和一个遥控浮球阀，消防、喷淋控制柜维修等。

## 二、招标范围：

具体详见工程量清单。

## 三、编制依据：

1. 科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程清单文件及现场勘察；
2. 2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（建标〔2017〕191号文件）；
3. 定额依据《2021年安徽省房屋修缮建筑工程计价定额》、2018《安徽省建筑工程计价定额》、2018《安徽省安装工程计价定额》、2018《安徽省建设工程计价定额（共用册）》及相配套的费用定额；
4. 本工程执行2018版《安徽省建设工程计价依据》动态调整（第2期）《安徽省建设工程计价依据》动态调整（第1期）》及国家标准建设工程工程量清单计价规范、省市其他规定
5. 人工费按马鞍山市2026年5月《马鞍山市建设工程造价管理信息》中2026年建设工程人工价格信息158.42元/工日计入；
6. 本项目采用一般计税方法，增值税税率执行《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价〔2019〕7号），按照9%计算，建设工程造价=税前工程造价\*（1+9%）；
7. 材料价格参照《马鞍山市建设工程造价管理信息》2026年第5期，信息价中没有的材料价格按市场平均水平计入；
8. 安全生产责任保险费按照“安徽省《关于深化房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险工作的通知》（建质规〔2025〕6号）”计取；
9. 工程量清单的项目特征描述为该项目的主要特征，未特别说明的工程内容均按施工图纸及相关规范执行。

## 单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：科技大厦喷淋控制柜等消防系统  
故障维修工程

标段：科技大厦喷淋控制柜  
等消防系统故障维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	17462.68	
2	措施项目费	80.58	
2.1	夜间施工增加费	11.19	
2.2	二次搬运费	22.38	
2.3	冬雨季施工增加费	17.91	
2.4	已完工程及设备保护费	2.24	
2.5	工程定位复测费	22.38	
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费	4.48	
2.8	赶工措施费		
2.9	智慧工地建设费		
3	不可竞争费	461.75	
3.1	安全文明施工费	461.75	
3.2	环境保护税		
4	其他项目费	1900	
4.1	暂列金额	1900	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	安全生产责任保险费	32.84	
6	增值税	1794.41	
工程造价=1+2+3+4+5+6		21,732.26	0

说明：本表适用于单位工程最高投标限价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程量清单计价表

工程名称：科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程 标段：科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030601005001	物位检测仪表	1. 名称:4G无线电子液位计	台	1	1451.78	1451.78	213.5	111.77	
2	030404016001	控制箱	1. 名称:4G无线电子液位计控制箱	台	1	608.75	608.75	81.06	57.81	
3	WB010801008001	闭门器拆除	闭门器拆除	副	2	7.29	14.58	10.22		
4	WB010801008002	闭门器安装	闭门器	副	10	115.57	1155.7	102.2		
5	WB030904013001	智能照明灯/指示灯	1. 名称:疏散指示灯 (A型) 2. 规格:与原规格型号相同	套	1	79.77	79.77	21.56		
6	030411001001	配管	1. 名称:电线配管 2. 材质:PC	m	3	9.14	27.42	14.61		
7	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:配管配线 3. 型号、规格:WDZN-BYJ-2*1.5	m	50	3.46	173	24.5		
8	WB030109001001	离心泵拆装检查	1. 名称:生活水泵机封更换	台	1	1235.6	1235.6	300.02		
9	030109001001	离心泵	1. 名称:离心泵 2. 型号、规格:7.5KW	台	1	3400.73	3400.73	337.54	56.39	
10	391606003001	水泵拆除	原水泵拆除	台	1	611.95	611.95	440.3		
11	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1	293.36	293.36	17.92	2.29	
12	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:遥控浮球阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1	364.59	364.59	17.92	2.29	
13	031003011002	法兰	1. 类型:法兰 2. 规格、压力等级:DN50	副	2	85.55	171.1	41.72	17.72	
14	031001010001	室外管道碰	管道切割	处	1	204.82	204.82	114.8	28.72	
15	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:消防止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰	个	1	613.98	613.98	43.12	3.94	





## 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：科技大厦喷淋控制柜等 标段：科技大厦喷淋控制柜等消防系统故障维修工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	JF-01	环境保护费	2238.21	3.28	73.41
2	JF-02	文明施工费	2238.21	5.12	114.6
3	JF-03	安全施工费	2238.21	4.13	92.44
4	JF-04	临时设施费	2238.21	8.1	181.3
5	JF-05	环境保护税			
合计					461.75







